MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 28.05.2020 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü toplantıya ait karar özetidir.

Çayeli Belediye Meclisi 2020 yılı birinci olağanüstü toplantısı birinci oturumunu yapmak üzere 28.05.2020 Perşembe günü saat 10’da belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıibrahim, İdris Abanoz Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Fatih Gümüş, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

**KARAR 1**- Gündemin birinci maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne ait yazı ve 17 Nisan 2020 günü Resmi Gazetede yayınlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (COVİD-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun görüşülüp müzakere edildi.

7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (COVİD-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1’inci Maddesinin Ç bendi gereği belediyelerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecri misil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların ertelenmesine,(Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir.) söz konusu alacakların süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilmesine, ayrıca faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmemesine.

Aynı kanununun 1’inci maddesi E bendi gereği belediyelerin konutlara ve faaliyeti durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerine ilişkin su tüketimine bağlı alacakları, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenlerle sınırlı olmak üzere 3 ay ertelenmesine. Bu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme faizi uygulamadan tahsil edilmesine.

Aynı kanununun 1’inci maddesi F bendi gereği belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak yada hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek veya tüzel kişilere, toplu taşıma kesintisiz olarak yürütülebilmesiyle sınırlı olacak şekilde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere ( Çevre ve Şehircilik Bakanı bu süreleri, süre bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatılabilir.) belirlenen döneme tekamül eden ruhsat izin, hat kirası borçlarını ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme faizi uygulamadan tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündemin ikinci maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne ait 21.05.2020 tarih ve 1143 sayı ile ekinde yer alan 20.05.2020 tarih ve 1140 sayılı olur yazısı ile belediyemiz cari ödemeleri ve personel ödemeleri için iller bankasından kredi kullanılması görüşülüp müzakere edildi.

Cari ödemeler için İller Bankası Anonim Şirketinden 2.500.000,00TL (iki milyon beş yüz bin lira )nakit kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası Anonim Şirketince teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası Anonim Şirketi ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızdan mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası Anonim Şirketince talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası Anonim Şirketi adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası Anonim Şirketince belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası Anonim Şirketince ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası Anonim Şirketine terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası Anonim Şirketine rehin vermeye, İller Bankası Anonim Şirketinin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’unun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemler için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi ‘ ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 3-** Gündeme üçüncü sırasında yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 21.05.2020 tarih 1460 sayılı yazı ve ekinde yer alan 21.05.2020 tarih 1149 sayılı olur yazıları ile eklerinde yer alan projeler görüşülüp müzakere edildi.

Sabuncular Mahallesi Karayolları Asfalt Plent Tesisi Yanı Kaptan Paşa Yolu 3’üncü kilometre üzerinde belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda ekte projesi bulunan Hayvan Pazar Yeri projesinin gerçekleştirilmesine, bu iş için belediyemizin kaynaklarının yeterli olmaması nedeni ile projenin gerçekleştirilebilmesi için Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına (DOKAP) başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemizin tasarrufunda bulunan alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 4-** Gündeme üçüncü sırasında yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 21.05.2020 tarih 1460 sayılı yazı ve ekinde yer alan 21.05.2020 tarih 1149 sayılı olur yazıları ile eklerinde yer alan projeler görüşülüp müzakere edildi.

Sabuncular Mahallesi  Kaptan Paşa Yolu 3’üncü kilometre (Çayeli Belediyesi Şantiye Şefliği Yanı) 1400 Ada 8 Parsel üzerinde belediyemize ait alanda ekte projesi bulunan Sera Yapımı projesinin gerçekleştirilmesine, bu iş için belediyemizin kaynaklarının yeterli olmaması nedeni ile projenin gerçekleştirilebilmesi için Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına (DOKAP) başvuruda bulunulmasına, proje başvurusu ve belediyemize ait alanda projenin gerçekleştirilmesi için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 5-** Gündemin ikinci sırasında yer alan belediye ait norm kadro cetvellerinde yer alan memur norm kadro iptal-ihdası görüşülüp müzakere edildi.

Belediyeye norm kadro cetvelinde yer alan memur statüsündeki 11095 kodlu 3’üncü derecedeki İtfaiye Müdürü kadrosunun iptal edilerek 1’üncü derece İtfaiye Müdürü olarak yeniden tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

Başkan Katip Katip